ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Дружбы, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**1 235 542,61р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 582 703,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 163 619,07р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*966 769,32р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*452 315,09р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 552 320,34р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 552 320,34р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	3 542 747,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**245 115,10р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	506 378,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	536 761,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,82%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**452315,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**69364,61**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**6502,93**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**236273,52**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**661853,28**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6401,70**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**31665,06**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**151557,96**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1926813,68**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*24,30*	*1000м3*	*1800,33*	*43747,97*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ремонт организованного водостока	*2,00*	*шт*	*12636,25*	*25272,50*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*30,00*	*м*	*201,60*	*6047,92*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1620,58*	*1620,58*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*34,00*	*стояк*	*337,12*	*11461,92*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*24,30*	*1000м3*	*240,81*	*5851,59*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*778,91*	*778,91*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*956,15*	*1912,30*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*2,00*	*соединение*	*2415,56*	*4831,13*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*4,00*	*стояк*	*337,08*	*1348,30*
Канализация				
Прочистка канализации	*23,00*	*м*	*193,84*	*4458,22*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3654,26*	*7308,52*
Смена вентилей	*13,00*	*шт*	*1118,50*	*14540,55*
ГВС				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1171,04*	*8197,26*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*989,97*	*1979,93*

Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*24,30*	*1000м3*	*246,82*	*5997,70*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*9,00*	*100 м2*	*240,80*	*2167,20*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*13,00*	*100 м2*	*240,80*	*3130,41*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,50*	*м*	*1564,07*	*3910,17*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*12,00*	*м*	*1663,74*	*19964,91*
Смена труб Д 40 на сварке	*9,00*	*м*	*1554,94*	*13994,42*
Смена труб Д 80 на сварке	*5,00*	*м*	*2742,15*	*13710,73*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*14,00*	*м*	*1174,71*	*16445,90*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*2427,40*	*4854,80*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*15,00*	*м*	*1143,62*	*17154,26*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*м*	*2020,16*	*6060,49*
Ремонт подъездов				
Мусоропровод				
Окраска труб стальных	*50,00*	*м2*	*560,73*	*28036,65*
Конструктивные элементы				
Ремонт подъездов				
Стены				
Нумерация этажей	*20,00*	*шт*	*61,80*	*1235,94*
Окраска стен водоэмульсинными составами	*1484,60*	*м2*	*283,37*	*420698,05*
Ремонт штукатурки стен	*442,00*	*м2*	*1052,03*	*464997,27*
Дверь				
Окраска дверей	*23,80*	*м2*	*497,09*	*11830,64*
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	*87,40*	*м2*	*466,33*	*40757,03*
Перила, поручень				
Окраска поручней	*0,50*	*100м*	*8418,34*	*4209,17*
Потолок				
Окраска потолков водоэмульсионными составами	*350,40*	*м2*	*319,64*	*112001,09*
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*3,00*	*шт*	*179,09*	*537,28*
Окраска стен водоэмульсинными составами	*45,00*	*м2*	*300,32*	*13514,39*
Ремонт штукатурки стен	*15,00*	*м2*	*1051,87*	*15778,02*
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*27,00*	*шт*	*5198,94*	*140371,43*
Потолок				
Окраска потолков водоэмульсионными составами	*20,00*	*м2*	*373,61*	*7472,14*
Ремонт штукатурки потолка	*10,00*	*м2*	*1578,86*	*15788,64*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	*9,00*	*шт*	*33000,00*	*297000,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*2,00*	*шт*	*722,40*	*1444,80*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов известковая	*107,10*	*м2*	*292,12*	*31285,57*
Ремонт штукатурки фасадов	*38,00*	*м2*	*1258,57*	*47825,60*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	*5,10*	*м2*	*2199,51*	*11217,52*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*702,00*	*м2*	*5,14*	*3609,04*
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*4,00*	*м3*	*2452,11*	*9808,46*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	112 902,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**